Утвержден

Постановлением Администрации

Пограничного муниципального округа

Приморского края

от\_\_\_\_\_16.06.2022 № 794

**Порядок определения платы за использование земельных участков, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Пограничного муниципального округа**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. В отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер платы за размещение объекта определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, размер платы за размещение объекта определяется в порядке, установленном органом государственной власти Приморского края.

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченными органами в расчете на год по следующей формуле:

Пл = КСзу x Сзн,

где:

Пл - размер платы, рублей в год;

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рублей;

Сзн - ставка земельного налога, применяемая в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гаражей, устанавливаемая нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Приморского края.

4. В случае если для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, используется часть земельного участка, находящегося в собственности Администрации, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, размер платы за ее использование определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

5. Размер платы за использование земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Администрации, а также земель или земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченными органами в расчете на год по следующей формуле:

Пл = КСзуср x Сзн,

где:

КСзуср = Уср. x Sч, где:

Уср - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края по соответствующему кадастровому кварталу или, в случае отсутствия утвержденной стоимости по кадастровому кварталу, средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края по Пограничному муниципальному образованию, рублей;

Sч - площадь земельного участка, находящегося в собственности Администрации, земли или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, используемая для возведения гаража, кв. м;

Сзн - ставка земельного налога, применяемая в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гаражей, устанавливаемая нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Приморского края.

6. Плата за размещение объекта вносится заявителем путем перечисления указанной в Решении о согласовании суммы в бюджет Администрации Пограничного муниципального округа не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты выдачи Решения о согласовании заявителю.

7. В случае невнесения платы за размещение объекта в срок, предусмотренный пунктом 6 Порядка, Решение о согласовании аннулируется.

8. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.